

Экз. 1/2025/11

**муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования
«Спортивная школа олимпийского резерва № 2»**

« 28 » апреля 2025 г.

Приказ

№ 31

г. Кемерово

**О подготовке к отопительному периоду
2025-2026 годов**

В целях обеспечения подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов и в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва № 2» по адресу г. Кемерово, ул. Гагарина, 118А к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно Приложению 1 к настоящему приказу.
2. Заместителю директора по АХР Румасу И.А. – ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок обеспечить своевременное исполнение План подготовки муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва № 2» по адресу г. Кемерово, ул. Гагарина, 118А к отопительному периоду 2025-2026 годов и своевременную реализацию его отдельных пунктов в рамках своих должностных обязанностей.
3. Инструктору-методисту Канаковой Н.Е. обеспечить размещение информации в сети интернет на официальном сайте спортивной школы.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



А.Н. Лысак

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "СПОРТИВНАЯ
ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО
РЕЗЕРВА № 2"

Подписано цифровой подписью:
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "СПОРТИВНАЯ
ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА
№ 2"
Дата: 2025.04.25 16:02:59 +07'00'

Тел. 88609261273 Румас И.А.



Акционерное общество «Кемеровская генерация»
пр-т Кузнецкий, д. 30, г. Кемерово, Кемеровская область – Кузбасс, Российская Федерация, 650000;
тел.: (3842) 45-83-59; факс: (3842) 45-82-65; e-mail: tgk12@sibgenco.ru; ИНН 4205243192; КПП 420501001;
р/с 40702810000000092488, Банк ГПБ (АО), г. Москва; к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

Директору
МАУДО СШОР №2
А.Н. Лысак

О согласовании плана подготовки к отопительному периоду

Уважаемый Артём Николаевич!

Представленный план подготовки к отопительному периоду в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ (в соответствии с требованиями п. 5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234) – согласован.

Обращаем внимание, что согласно требованиям п. 4. указанных Правил, План подготовки к отопительному периоду управляющих организаций и ТСЖ, должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктом 11 указанных Правил.

Представитель,
Действующий на основании доверенности

С.А. Виллуд

Исп. Ведущий инженер СНИИ
Кустова А.В.
тел. 45-50-40

Согласовано:
Главный инженер
"Кузбассэнерго" - "КТСК"

СОГЛАСОВАНО:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕГО
АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
филиала АО
С. А. Виллуд



Утверждено

Приказом директора МАУДО "СШОР № 2"
№ 71 от 23 апреля 2025г.

_____/С.А. Виллуд/
" ____ " ____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва № 2»

Общая информация

№	Перечень объектов учреждения с полным наименованием и адресом	Наименование ТСО	Примечание
1	Нежилое строение (отдельстоящее здание), г. Кемерово, ул Гагарина, 118А	Акционерное общество «Кемеровская генерация»	
	Итого:		

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	229	232	231
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,7	-5,6	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем объектам)	4930	5298	4410
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (__ шт. случаев/адреса объектов)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в объектах (__ шт. случаев/адреса объектов)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (__ шт. случаев/адреса объектов)	без особенностей	без особенностей	без особенностей
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления (шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

п/п №	Наименование мероприятия	Даты выполнения (указать дату начала и дату окончания)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.05.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	Согласно подписанного графика с ТСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	10.06.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	Согласно подписанного графика с ТСО
1.3	Утепление трубопроводов	28-31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
1.4	Проверка(замена) автоматических регуляторов	нет		
1.5	Проверка(замена) манометров	01-30.06.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
1.6	Проверка(замена) термометров	01-30.06.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
1.7	Ремонт, ревизия, замена задвижек	28-31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	

1.8	Промывка теплообменников (при наличии)	нет		
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	до 30.05.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	до 31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
1.11	Поверка (замена) приборов учета	нет		
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.05.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
2.2	Гидравлическое испытание	10.06.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
2.3	Утепление трубопроводов	28-31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.05.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
2.5	Замена участков трубопроводов	до 31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	в случае обнаружения неисправности
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.05.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
3.2	Замена участков трубопроводов	до 31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	в случае обнаружения неисправности
3.3	Поверка (замена) приборов учета ГВС, ХВС	до 31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	до 31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	в случае обнаружения неисправности
4.2	Ревизия прочисток	30.05.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитовых (эл. рубильников)	30.05.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	нет		
5.3	Проведение замеров сопротивления изоляции	до 31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
6	Подготовка систем вентиляции			
6.1	Проверка системы вентиляции	30.05.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
6.2	Ревизия оборудования системы вентиляции	до 31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	нет		
7.2	Капитальный ремонт крыш	нет		
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	нет		
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	нет		
8.3	Ремонт дверей (входных дверей, тамбурных)	нет		
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков	нет		
8.5	Замена остекления	нет		
8.6	Капитальный ремонт фасада	нет		
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	до 31.07.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	по графику не позднее 30.04.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО (согласование), УКСиМП администрации г.Кемерово
2	Постановление о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	по графику не позднее 15.08.2025		УКСиМП администрации г.Кемерово
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово

4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной <u>в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации</u>	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	по графику не позднее 15.08.2025		УКСиМП администрации г.Кемерово
12	Копия свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию оборудования -трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм			УКСиМП администрации г.Кемерово
13	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	по графику не позднее 15.08.2025		ТСО
14	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО
15	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово

16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	по графику не позднее 15.08.2025		ТСО
17	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО
18	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	по графику не позднее 15.08.2025		УКСиМП администрации г.Кемерово
19	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово
20	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово
21	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	по графику не позднее 15.08.2025		ТСО, УКСиМП администрации г.Кемерово
22	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО
23	Паспорта готовности объекта к отопительному сезону	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО (для подписания оценочного листа), УКСиМП администрации г.Кемерово
24	Акт готовности узла холодной воды	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово
25	Акт готовности электрооборудования	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово
26	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО
27	Акты обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	ТСО для расчета показателя, УКСиМП администрации г.Кемерово
28	Оценочный лист подписанный ТСО	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово
29	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	по графику не позднее 15.08.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово
30	Акты устранения предписаний ТСО	Для получения паспорта готовности не позднее 15.09.2025	зам.директора по АХР И.А. Румас	УКСиМП администрации г.Кемерово

Ведущий инженер АИИ Олег Куцова С.В.